

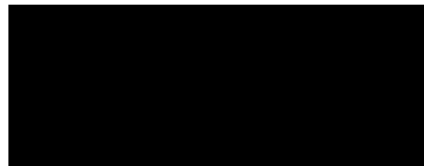


poruv24v0065o

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 21.08.2024
Č.j.: POR 75054/2024/pose
Sp. Zn.: S POR 53743/2024



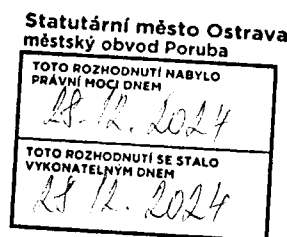
Vyřizuje:

Telefon: 599480610

E-mail:



Datum: 26. listopadu 2024



OSTRAVA!!!



Rozhodnutí č. 554/2024

Výroková část:

Dne 25.06.2024 podali

kteří jsou na základě zmocnění ze dne 07.09.2023 zastoupeni

(dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Novostavba rodinného domu, domovní část přípojky vody, domovní část přípojky NN, domovní část přípojky splaškové a dešťové kanalizace, ČOV, však, zpevněné plochy, sjezd a oplocení (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích parc. č. vše v katastrálním území Polanka nad Odrou.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), rozhodl ve vazbě na ustanovení podle § 96a odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „předchozí stavební zákon“), ve vazbě na ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p předchozího stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

Č.j.: POR 75054/2024/pose

společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr

Novostavba rodinného domu, domovní část přípojky vody, domovní část přípojky NN, domovní část přípojky splaškové a dešťové kanalizace, ČOV, však, zpevněné plochy, sjezd a oplocení (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **parc. č. [REDAKCE]** vše v katastrálním území Polanka nad Odrou.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Jedná se o stavbu rodinného domu a přípojek technické infrastruktury (přípojka vody, domovní přípojka splaškové a dešťové kanalizace a NN), domovní ČOV a vsak. Jedná se o stavby trvalé.

SO 01 Rodinný dům

SO 02 Vodovodní přípojka

SO 03 Domovní ČOV, vsakování

SO 04 Přípojka NN

SO 01 Rodinný dům

Základové konstrukce

Při provádění základů navrhovanými zemními vruty, bude přizván statik, pro posouzení tahových zkoušek. V případě nevhodných poměrů – výsledků, je nutné přehodnotit způsob zakládání. Základové konstrukce montovaného objektu je tvořena zemními vruty typu SCREW HEX-160 M16 76 X 2050 + prodloužení 750 mm, s únosností v tlaku min. 45 kN a v tahu min. 35 kN, v horizontálním tahu pak 11,5 kN. Přesné rozmístění a počet zemních vrutů bude ověřen tahovými zkouškami autorizovanou osobou. Zemní vruty budou osazeny minimálně 2000 mm do stávajícího terénu a maximálně 750 mm nad stávající terén.

Izolace proti zemní vlhkosti

Hydroizolace proti zemní vlhkosti se s ohledem na konstrukční řešení neprovádí. Objekt je situovaný nad upravený terén a se zemní vlhkostí nepřichází do kontaktu. Ze spodní strany podlahy je v rámci modulu připevněna voděvzdorná překližka. Protiradonová ochrana se nenavrhuje s ohledem na dostatečné odvětrání podlahové konstrukce.

Svislé nosné konstrukce

Obvodová nosná konstrukce je definována skladbou S1. Svislá nosná konstrukce je z dřevěných KVH hranolů 60/160 mm, mezi které je vložena minerální izolace. Ze strany interiéru se připevní parozábrana PE s přelepenými spoji a zhotoví se dřevěný rošt tl. 40-60 mm pro možnost vedení rozvodů TZB. Opláštění z vnitřní strany je řešeno deskou Fermacell v tl. 12 mm, případně protipožárním SDK dle požadavků SDK dle požadavků PBŘ. Z vnější strany nosné obvodové konstrukce je na KVH profily připevněna difuzní fólie GUTTA FOL D0135 S PLUS a opláštění z desek OSB tl. 18 mm, na kterých je zhotoven kontaktní zateplovací systém ETICS z EPS tl. 80 mm. Nachází se zde i vnitřní nosné stěny, které podpírají konstrukci schodiště. Jedná se o stěny tloušťky 185 mm a 245 mm. Obě konstrukce jsou z KVH hranolů 60/160 mm

Č.j.: POR 75054/2024/pose

s vloženou minerální izolací a jsou oboustranně obloženy deskou Fermacell 12 mm. Stěna tl. 245 je pak ještě doplněna a dřevěný rošt vyplněný minerální vatou o tl. 60 mm, který slouží pro vedení izolací.

Vnitřní nenosné svislé konstrukce

Vnitřní příčky tl. 125 mm jsou navrženy z KVH hranolů 60 x 100 mm vyplněných minerální izolací tl. 100 mm. Na hranoly jsou oboustranně připevněny desky Fermacell tl. 12 mm. Povrch desek se upraví malířským nátěrem dle požadavků investora.

Vodorovné konstrukce

Skladba podlahy nad terénem je řešena jako skladba S3. Nosnou částí jsou opět dřevěné nosníky z KVH hranolů 60/220 mm. Z horní strany jsou zaklopeny OSB deskou tl. 18 mm s parozábranou a jako podklad pro nášlapnou vrstvu podlahy je šefěn záklop z desek Fermacell tl. 12 mm. Mezera mezi nosníky se zaplní minerální tepelnou izolací s difuzní fólií ze strany exteriéru s uzavřením skladby ze spodní strany voděvzdornou překližkou tl. 15 mm.

Stropní konstrukce

Skladba stropu mezi 1. a 2.NP je značena jako skladba S2 a jako hlavní nosné prvky jsou KVH hranoly 60/220 mm, mezi je vložena minerální izolace. Ze spodní strany hranolů se připevní OSB rošt, na který se ukotví desky Fermacell (případně protipožární SDK dle požadavků PBR), ty se povrchově upraví interiérovou výmalbou. Z horní strany hranolů je řešen záklop z OSB desek tl. 18 mm a jako podklad pro nášlapnou vrstvu podlahy je řešen záklop z desek Fermycell tl. 12 mm.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce S4 je tvořena plochou střechou se sklonem střešní krytiny 2%. Nosnou konstrukci tvoří KHV hranoly 60/220 mm. Z horní strany je zaklopený OSB deskou s parozábranou a spádovými klány z EPS tl. 100 – 350 mm. Mezera mezi nosníky stropu se zaplní minerální tepelnou izolací. Ze spodní strany hranolů se připevní OSB rošt, na který se ukotví desky Fermycell (případně protipožární SDK dle požadavků PBR).

Střešní krytina je navržena z mechanicky kotvené fólky PVC-P (např. DEKPLAN 76) tl. 1,5 mm v barevném provedení světle šedé a je uložena na geotextilii.

Komíny

Jedná se o třívrstvý, fasádní nerezový komín systém CIKO BASIC, se světlým průměrem 200 mm. Komín bude sloužit pro lokální topidlo na tuhá paliva a pro správnou funkci bude zajištěn přívod vzduchu z exteriéru přes fasádu objektu.

Konstrukce spojující různé úrovně

V objektu je navrženo dřevěné dvouramenné schodiště spojující 1.NP a 2.NP o šířce 900 mm se zrcadlem 150 mm. Celkový počet stupňů je 18. Je navržena dřevěná mezipodesta vetknutá do vnitřní nosné příčky tl. 185 mm. Rozměry mezipodesty jsou 900 x 1950 mm. Při hlavním vstupu do objektu je pro vyrovnání výškového rozdílu řešeno vnější dřevěné schodiště s podestou rozm. 1700 x 1000 mm.

Pro přístup na vnější terasu na jižní straně objektu je z okapového chodníku řešeno vnější dřevěné vyrovnávací schodiště šířky 1 m.

Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah jsou řešeny dle typů jednotlivých místností. Nášlapná vrstva je tvořena keramickou dlažbou a laminátovou podlahou. Terasa je řešena z dřevěných prken odolných povětrnostním vlivům na ocelové nosné konstrukci z válcovaných profilů na zemních vrutech.

Izolace tepelné a zvukové

Obvodový sendvičový panel má ve skladbě zateplení z minerální vaty tl. 160 mm a dále je zateplen systémem ETICS s izolantem EPS 100 F tl. 80 mm. Střešní konstrukce bude zateplena minerální tepelnou izolací tl. 220 mm a spádovými klíny z EPS 100S v tl. 100 – 350 mm. Stropní a podlahová konstrukce je zateplena minerální izolací tl. 220 mm.

Úpravy povrchů

Vnitřní úprava povrchů stěn a stropu v 1.NP je řešena interiérovou výmalbou na podkladu tvořeným z desek Fermacell či SDK. Povrchová úprava vnějších stěn domu je zvolena jako silikonová fasádní omítka v odstínu bílé barvy. Vnitřní keramické obklady či dekorativní stěrky jsou navrženy v koupelnách, WC a kolem kuchyňské linky.

Výplně otvorů

Okna jsou plastová se zasklením izolačními trojskly a sedmikomorovými plastovými profily v odstínu antracit. Součinitelem prostupu tepla v místě izolačních trojskel je min $U = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. V místě plastového rámu je součinitel prostupu tepla $U = 1,08 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vstupní dveře jsou vyrobeny z houževnatého PVC stabilizovaného proti působení ultrafialového záření a povětrnostním vlivům. Jde o pětikomorový systém KVINTERM. Celkový součinitel prostupu tepla má hodnotu $U = 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barva vstupních dveří ze vnějšku je v odstínu antracitu. Z vnitřní strany je bílý odstín. Výplň dveří je tvořena izolačním trojsklem.

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné do obložkových zárubní. Výška dveří je standardních 2100 mm.

Klempířské výrobky

Klempířské konstrukce budou provedeny z poplastovaného plechu v barevném provedení antracitová. Jedná se zejména o oplechování parapetů a atiky objektu. Střešní odpadní potrubí na fasádě bude řešeno z ocelového žárově pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou.

Vytápění – objekt RD bude vytápěn tepelným čerpadlem multisplitového systému Fujitsu 4+1 vzduch-vzduch, jehož součástí bude i elektrická topná jednotka. Ohřev TUV bude řešen v el. zásobníkovém ohřivači TČ. Jako doplňkový zdroj tepla v RD jsou navržena krbová kamna.

Dešťová kanalizace – dešťové vody ze střechy budou svedeny domovní částí dešťové kanalizace do akumulární nádrže o velikosti 2,8 m³ s přepadem do vsakovacího objektu, který bude umístěn na pozemku ve vlastnictví stavebníka. Délka dešťové kanalizace bude 23,0 m.

Dopravní připojení – stavba RD bude dopravně napojena novým sjezdem na pozemek parc. č. 508/1 v k. ú. Polanka nad Odrou, ul. K Pile.

Oplocení – část oplocení z drátěného pletiva bude demontována a nahrazena novým oplocením obdobného typu v délce cca 45 m, nové oplocení výšky 1,8 m bude provedeno v délce 11,6 m.

SO 02 Vodovodní přípojka

Objekt RD bude zásoben z vodovodního řádu PVC 150, který vede v komunikaci v pozemku parc. č. 508/2 v k. ú. Polanka nad Odrou, který je ve vlastnictví investora. Dle podkladů OVAK a.s. je na stavební pozemek přivedena odbočka vodovodní přípojky v délce 3,6 m. Bude tedy provedena domovní část vodovodní přípojky PE 100 RC SDR11 d32 x 3,0 na stávající odbočku. Od místa napojení povede trasa přípojky k objektu do vodoměrné šachty, kde bude umístěna vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Délka přípojky 3,6 m + 11,1 m.

SO 03 Domovní ČOV, vsakování

Splaškové vody z RD budou odvedeny v rámci domovní přípojky splaškové kanalizace do DČOV (typu Aquatec AT-6) a následně do vsaku (podzemní vsakovací jáma 5 m²) umístěném na pozemku stavebníka. Délka splaškové kanalizace bude 8,6 m.

SO 04 Přípojka NN

Objekt bude připojen k distribuční síti NN ze stávajícího venkovního (nadzemního) vedení, jdoucí podél stávající komunikace. Napojení bude provedeno z přípojkové skříně. Skříň bude vyzbrojena sadou pojistek PN000 gG 40A. Tato část přípojky bude řešena ČEZ Distribucí, a.s. Od skříně bude položen kabel AYKY-J 4x16 mm² uložený v celé délce v chráničce. Délka kabelu bude 4 m, délka trasy 1 m.

PBŘ – v objektu RD budou umístěny 2 ks autonomních hlásičů detekce a signalizace požáru. Jeden bude umístěn v zádveří a druhý bude umístěn v prostoru chodby a schodiště ve 2.NP. RD bude vybaven nejméně jedním PHP s hasicí schopností 34A/183B.

Průkaz energetické náročnosti budovy – třída B, velmi úsporná.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

SO 01 Rodinný dům – bude umístěn na pozemku parc. [REDAKCE] – druh pozemku zahrada v k. ú. Polanka nad Odrou.

Č.j.: POR 75054/2024/pose

SO 02 Vodovodní přípojka (domovní část) – bude umístěna na pozemku parc. č. [REDACTED] – druh pozemku zahrada v k. ú. Polanka nad Odrou.

SO 03 Domovní ČOV, vsakování – bude umístěno na pozemku parc. č. [REDACTED] – druh pozemku zahrada v k. ú. Polanka nad Odrou.

SO 04 Přípojka NN – bude umístěna na pozemku parc. č. [REDACTED] – druh pozemku zahrada v k. ú. Polanka nad Odrou.

Oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. [REDACTED] – druh pozemku zahrada a na pozemku parc. č. [REDACTED] – druh pozemku zahrada v k. ú. Polanka nad Odrou.

Sjezd bude umístěn na pozemku parc. č. [REDACTED] – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Polanka nad Odrou.

Popis prostorového řešení stavby:

Jedná se o novostavbu rodinného domu, který je navržen jako jedna bytová jednotka 4+KK. Dvoupatrový RD bude mít jednoduchý půdorys ve tvaru obdélníku a bude zastřešen plochou střechou. Výška RD bude + 6,24 m. Objekt bude tvořen ze dvou částečně prefabrikovaných (a částečně sestavených na místě) dřevěných modulů (13 x 6 m), které budou uloženy na sobě. Výška atiky ploché střechy bude 6,24 m od čisté podlahy.

Zastavěná plocha RD:	78,0 m ²
Podlahová plocha:	121,1 m ²
Obestavěný prostor:	550,0 m ³

Vodovodní přípojka – přípojka vody PE 100 RC SDR11 d32 x 3,0 – délka 3,6 + 11,1 m.

Splašková kanalizace – PVC DN 150 – délka 8,6 m.

Dešťová kanalizace – délka 23,0 m.

Domovní přípojka NN – elektroinstalace AYKY-J 4x16 mm² – délka kabelu 4 m, délka trasy 1,0 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba rodinného domu vč. přípojek na technickou infrastrukturu, ČOV, vsaku, retenční jímky, oplocení a sjezdu resp. soubor staveb se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresu č. C-03, „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:200, který autorizoval Ing. arch. [REDACTED] ČKAIT - 1302282, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Uvedený výkres tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí jako jeho příloha.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu stavbou přímo dotčených pozemků parc. č. [REDAKCE] vše v k. ú. Polanka nad Odrou, na němž se stavební záměr umísťuje a nově bude a dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc. č. [REDAKCE] vše v k. ú. Polanka nad Odrou vč. staveb na některých z výše uvedených pozemků. Rozsah území dotčeného vlivy stavby byl stanoven na základě úsudku stavebního úřadu.

Společné podmínky pro provedení a užívání stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou schválil [REDAKCE] – **ČKAIT 1302282 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět** (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do doby jejího ukončení.
5. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
6. **Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení realizace stavby.**
7. **Během realizace stavby bude nepřetržitě zajištěn přístup do přilehlých nemovitostí. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hluchnosti a prašnosti v okolí stavby.**
8. Bude dodržena podmínka stanovená Magistrátem města Ostrava, odborem ochrany životního prostředí v rámci KS 641/2024, č. j. SMO/378734/24/OŽP/Hud ze dne 24.06.2024 ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a to:

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší – krb, bude splňovat požadavky ekodesignu.

9. Bude dodržena podmínka stanovená Magistrátem města Ostrava, odborem ochrany životního prostředí v rámci KS 641/2024, č. j. SMO/378734/24/OŽP/Hud ze dne 24.06.2024 ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a to:

Na části pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Polanka nad Odrou bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti 0,30 m a v objemu cca 78 m³. tato skrývka ornice bude krátkodobě uložena na deponii předmětného pozemku a po ukončení stavebních prací bude využita pro terénní a sadové úpravy na zbývajících nezastavěných částí předmětného pozemku.

*Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, vymezuje v souladu s uat. 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF **odvody** za trvalé odněti zemědělské půdy, které předepíše v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace stavby, a to ve výši 60,18 Kč za 1 m² odnímané plochy na části pozemku s BPEJ 6.43.00, rozsah odněti 0,0055 ha, a ve výši 46,98 Kč za 1 m² odnímané plochy na části pozemku s BPEJ 6.58.00, rozsah odněti 0,0205 ha. Celková výše odvodů za odněti zemědělské půdy v rozsahu 0,060 ha činí 12.940,8 Kč, po zaokrouhlení **12.941 Kč**.*

10. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou o povolení připojení nových sjezdů na místní komunikaci MK IV. třídy č. 128d – ul. K Pile dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. j. CJ 02432/2024/SDaZP/Val ze dne 26.06.2024, a to:

1. Umístění a stavební uspořádání sjezdu bude provedeno dle přiložené projektové dokumentace (výkres Koordinační situační výkres, Rodinný dům [redacted] vypracoval [redacted]) a dle souhlasného stanoviska KRPT-97125/ČJ-2024-070706 ze dne 17.04.2024. při realizaci dopravní plochy sjezdu budou dodrženy obecné technické požadavky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím v rozsahu dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
2. Staveništní provedení sjezdu bude odpovídat příslušným normám a předpisům. Bude provedeno až po hranu místní komunikace – ul. K Pile.
3. Napojení na komunikaci bude napojeno přes nájezdový obrubník v celé šířce sjezdu s podmínkou, že napojení na komunikaci bude provedeno přes nájezdový obrubník v celé šířce sjezdu.
4. Připojení a veškeré související úpravy budou provedeny na náklady žadatele.
5. Vlastník sjezdu je povinen zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
6. Zpevněný vjezd nebude sloužit ke stání motorových vozidel a bude odpovídat předpokládanému dopravnímu zatížení a typu podloží.
7. Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci, současně provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat, viz. § 7 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Dle podmínky závazného stanoviska Policie České republiky, Městského ředitelství policie Ostrava, Dopravního inspektorátu č. j. KRPT-97125/ČJ-2024-070706 ze dne 17.04.2024 v rozhledových výhledech nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce < 0,15 a ve vzájemné vzdálenosti >10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom) viz. ČSN 73 6110 Z1 čl. 12.8.
9. Povolení platí v době: Vzhledem k tomu, že stavba je navrhována jako stavba trvalá, není toto povolení časově omezeno.

11. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí č. 576/24/VH o povolení nakládání s vodami Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí č. j. SMO/437250/24/OŽP/Ktr ze dne 23.07.2024, a to:

1. Žadatel bude provádět kontrolu vypouštěných odpadních vod z předmětné čistírny odpadních vod pro všechny stanovené ukazatele s četností 4 x ročně s typem vzorku A, kterým se rozumí dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním osmi dalších vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut. Získávání směsných vzorků vypouštěných odpadních vod musí být rovnoměrně rozloženo v průběhu celého roku a odběry nebudou prováděny za mimořádných situací, např. při silných deštích nebo povodních.
2. Odběry vzorků vypouštěných odpadních vod budou prováděny s přihlédnutím k ČSN ISO 5667-10 (75 7051).
3. Rozbory ke zjištění koncentrace znečišťujících látek v odpadních vodách budou prováděny odborně způsobilou osobou oprávněnou k podnikání (oprávněná laboratoř). Seznam oprávněných laboratoří zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí pravidelně ve svém Věstníku. Rozbory budou prováděny

pro ukazatel BSK₅ dle ČSN EN 1899-1 nebo ČSN EN 1899-2 (75 7517), ukazatel CHSK_{Cr} dle ČSN ISO 6060 (75 7522), pro ukazatel NL dle ČSN EN 872 (75 7349), pro ukazatel N-NH₄⁺ dle ČSN ISO 5664 (75 7449), ČSN ISO 7150-1 (75 7451), ČSN EN ISO 11732 (75 7454), ČSN ISO 6778 (75 7450) nebo ČSN EN ISO 14911 (75 7392).

- 4. Emisní limity „m“ stanovené odborem ochrany životního prostředí magistrátu města Ostravy jsou hodnotami nepřekročitelnými.*
 - 5. Emisní limity se nepovažují za dodržené v případě, že jich bylo dosaženo prokázaným zřetelným znečištěním odpadních vod.*
 - 6. Odběrné místo pro odběr vzorků vypouštěných odpadních vod se stanovuje na odtok z čistírny odpadních vod.*
 - 7. Kontrolní místo musí být provedeno tak, aby vodoprávní úřad mohl kdykoliv odebrat kontrolní vzorek vypouštěných odpadních vod.*
 - 8. Žadatel je povinen měřit množství vypouštěných odpadních vod odečtem údajů na vodoměru odebrané vody.*
 - 9. Vodoprávní úřad si vyhrazuje právo toto rozhodnutí změnit nebo doplnit, pokud dojde ke změně podmínek rozhodných pro vydání povolení nebo ude-li to vyžadovat veřejný zájem, především z vodohospodářského hlediska.*
12. Stavbu rodinného domu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 230 odst. 1, resp. odst. 2 stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí je třeba doložit zejména:
- geometrický plán vyznačení budovy v katastru
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby (*pokud během, stavby došlo k podstatným změnám*)
 - zpráva o výchozí revizi el. zařízení - elektroměrový rozváděč RE
 - zpráva o výchozí revizi el. zařízení - elektroinstalace rod. domu
 - protokol o tlakové zkoušce vnitřního rozvodu vodovodu
 - protokol o zkoušce vnitřní kanalizace budovy včetně domovní kanalizační přípojky
 - certifikát k ČOV
 - provozní řády k vodním dílům (ČOV, však)
 - prohlášení o shodě retenční nádrže
 - protokol o zkoušce těsnosti rozvodu a topné zkoušce topení
 - protokol o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a stavebníkem (*pokud byl sepsán*)
 - doklad o likvidaci odpadu, ne čestné prohlášení (*sutě apod.*)
 - doklad o provedené zkoušce přenosného hasicího přístroje
 - certifikát autonomní detekce a signalizace
 - revize komínu
 - měření hluku u tepelného čerpadla
 - měření radonu – byl stanoven STŘEDNÍ RADONOVÝ INDEX.

13. Před zahájením stavebních prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě v dotčeném území. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření k PD č. j. 5003039675 ze dne 22.04.2024
 - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 102917/24 ze dne 27.10.20211.04.20242
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci č. j. 4.4/8025/48754/24/Kub ze dne 07.06.2024
 - Ostravské komunikace, a.s., správa VO – vyjádření ke stavbě č. j. OKAS-2721/24/TSÚ/PT ze dne 16.04.2024
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci sítí č. j. 0102117386 ze dne 07.04.2024, navazující vyjádření č. j. 001147445172 ze dne 04.06.2024 a č. j. 001146357887 ze dne 18.04.2024.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 předchozího stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 94k písm. a), c) a d) předchozího stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Dečín IV-Podmokly, 405 02 Dečín

Odůvodnění:

Dne 25.06.2024 podali stavebníci žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož podal žadatel žádost o vydání společného povolení před nabytím účinnosti stavebního zákona (tj. před 01.07.2024), postupoval stavební úřad ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona (řízení a

postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle předchozího stavebního zákona č. 183/2206 Sb.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 65652/2024/pose ze dne 15.10.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr dle ust. § 94o předchozího stavebního zákona a dospěl k názoru, že záměr je v souladu s požadavky

dle § 94o odst. 1 předchozího stavebního zákona resp. dle písm.:

- a) předchozího stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 94l předchozího stavebního zákona, dle § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 503/2006 Sb.), dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; žádost byla podána na určeném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B a dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních.

Záměrem dotčený pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ současně se pozemek nachází v „Ploše zastavěné stabilizované“.

Stavební záměr lze tedy dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených ploch do kategorie „Hlavní využití“ v případě realizace dvou RD a „Přípustné využití“ v případě přípojek technické infrastruktury, ČOV, vsaku, retenční jímky.

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem – stavba RD bude napojena novými přípojkami na stávající technickou infrastrukturu (domovní přípojka vody, domovní přípojka NN) a novým sjezdem na ul. K Pile.
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění a provedení stavby byla vydána kladná stanoviska případně rozhodnutí všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to:
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát – stanovisko č. j. KRPT-97125-2/ČJ-2024-070706 ze dne 17.04.2024 – *souhlas dotčeného orgánu*
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko č. j. KHSMS 23284/2024//OV/HOK ze dne 29.04.2024 – *závazné stanovisko dotčeného orgánu*

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko DKS 641/2024, č. j. SMO/379558/24/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 24.06.2024, jehož součástí jsou kladná závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/378734/24/OŽP/Hud ze dne 24.06.2024, vyjádření odboru dopravy magistrátu města Ostravy č. j. SMO/219447/24/OD/Maz ze dne 10.04.2024, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/240002/24/ÚPaSŘ/Dvo ze dne 19.04.2024 a závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/230049/24/ÚPaSŘ/Zbo ze dne 22.04.2024 – sdělení a závazná stanoviska dotčeného orgánu
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí – závazné stanovisko č. 15/24/VD, č. j. SMO/451213/24/ÚPaSŘ/Pas ze dne 26.07.2024 – závazné stanovisko dotčeného orgánu
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - rozhodnutí č. 576/24/VH o nakládání s vodami č. j. SMO/437250/24/OŽP/Ktr ze dne 23.07.2024 – rozhodnutí dotčeného orgánu
- statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, silniční správní úřad – rozhodnutí č. 38/2024 o připojení sjezdu, č. j. CJ 02432/2024/SDaZP/Val ze dne 26.06.2024 – rozhodnutí dotčeného orgánu.

Stavební úřad dále ověřil, že stavební záměr splňuje požadavky dle § 94o odst. 2 předchozího stavebního zákona resp. dle písm.:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – k žádosti o společné povolení byla doložena projektová dokumentace, kterou schválil Ing. [REDAKCE] – ČKAIT 1302282 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; stavební úřad konstatuje, že je úplná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě,časné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – stavební úřad konstatuje, že stavební záměr bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst. 3 předchozího stavebního zákona – *vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o výstavbu rodinného domu v území zastavěném rodinnými domy, budou účinky budoucího užívání stavebního záměru obdobné, jako mají okolní stavby.*

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 předchozího stavebního zákona:

- a) stavebník:



- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

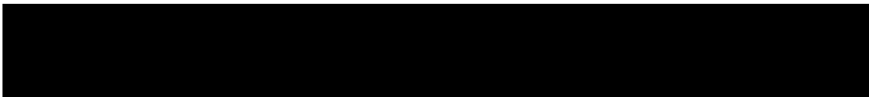
statutární město Ostrava - městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

Č.j.: POR 75054/2024/pose

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – dle tohoto ustanovení stavebního zákona nestanovil stavební úřad žádného účastníka řízení.

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – v tomto případě byli jako účastníci řízení stanoveni vlastníci jiného věcného práva k dotčeným pozemkům, a to:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Dečín IV-Podmokly, 405 02 Dečín



e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – dle tohoto ustanovení určil stavební úřad jako účastníky řízení vlastníky technické infrastruktury, která se vyskytuje v předmětném území, tudíž může být záměrem přímo dotčena, a to:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Dečín IV-Podmokly, 405 02 Dečín,

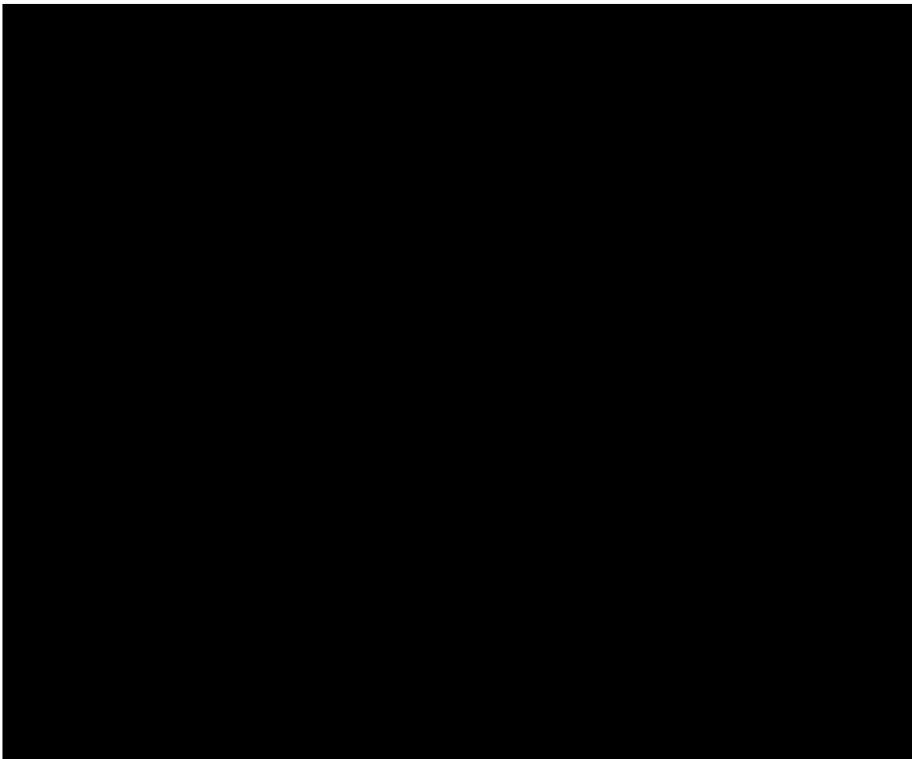
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,

Ostravské komunikace, a.s. (správa VO), Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9,

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Dále pak vlastníky těch sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být, dle úsudku stavebního úřadu, společným povolením přímo dotčeno, resp. nelze toto jejich dotčení zcela vyloučit, a to:



Žádost byla doložena dokumentací schválenou oprávněnou osobou Ing. Martin Šed'a – ČKAIT 1302282, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát – stanovisko č. j. KRPT-97125-2/ČJ-2024-070706 ze dne 17.04.2024 – souhlas dotčeného orgánu
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko č. j. KHSMS 23284/2024//OV/HOK ze dne 29.04.2024 – závazné stanovisko dotčeného orgánu
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko DKS 641/2024, č. j. SMO/379558/24/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 24.06.2024, jehož součástí jsou kladná závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/378734/24/OŽP/Hud ze dne 24.06.2024, vyjádření odboru dopravy magistrátu města Ostravy č. j. SMO/219447/24/OD/Maz ze dne 10.04.2024, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/240002/24/ÚPaSŘ/Dvo ze dne 19.04.2024 a závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/230049/24/ÚPaSŘ/Zbo ze dne 22.04.2024 – sdělení a závazná stanoviska dotčeného orgánu
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí – závazné stanovisko č. 15/24/VD, č. j. SMO/451213/24/ÚPaSŘ/Pas ze dne 26.07.2024
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - rozhodnutí č. 576/24/VH o nakládání s vodami č. j. SMO/437250/24/OŽP/Ktr ze dne 23.07.2024.
- statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, silniční správní úřad – rozhodnutí č. 38/2024 o připojení sjezdu, č. j. CJ 02432/2024/SDaZP/Val ze dne 26.06.2024 – rozhodnutí dotčeného orgánu
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření k PD č. j. 5003039675 ze dne 22.04.2024 – sdělení správce technické infrastruktury, účastníka řízení
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 102917/24 ze dne 27.10.2021. 11.04.2024 – vyjádření účastníka řízení
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci č. j. 4.4/8025/48754/24/Kub ze dne 07.06.2024 – vyjádření účastníka řízení
- Ostravské komunikace, a.s., správa VO – vyjádření ke stavbě č. j. OKAS-2721/24/TSÚ/PT ze dne 16.04.2024 – vyjádření účastníka řízení
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci sítí č. j. 0102117386 ze dne 07.04.2024, navazující vyjádření č. j. 001147445172 ze dne 04.06.2024 a č. j. 001146357887 ze dne 18.04.2024 – vyjádření účastníka řízení
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení k existenci telekomunikačního vedení č. j. 0700827506 ze dne 07.04.2024 – sdělení vlastníka technické infrastruktury
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení k existenci komunikačního vedení společnosti č. j. 0201708175 ze dne 07.04.2024 – sdělení vlastníka technické infrastruktury
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení k existenci komunikačního vedení společnosti č. j. 1100099997 ze dne 07.04.2024 – sdělení vlastníka technické infrastruktury.

Č.j.: POR 75054/2024/pose

K žádosti bylo dále doloženo:

- plná moc ze dne 07.09.2023
- statický posudek, které schválil autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. [REDACTED] ČKAIT – 1302487
- průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 586112.0 ze dne 13.04.2024, který vypracoval [REDACTED]
- požárně bezpečnostní řešení z 04/2024, které schválil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [REDACTED] – ČKAIT 1302013
- hydrogeologické vyjádření a hydrogeologický posudek pozemku parc. č. 521/1, které vypracoval [REDACTED]
- Povodí Odry, s.p. – stanovisko k výstavbě domovní ČOV č. j. POD/6414/2024 ze dne 19.04.2024
- radonový průzkum pozemku
- souhlas dle ustanovení § 184a předchozího stavebního zákona – vlastníci dotčených pozemků [REDACTED]
- souhlas vlastníka sousedních pozemků statutární město Ostrava – městský obvod Polanka nad Odrou,
- smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 24_SOP_01_4122305452 uzavřenou s ČEZ Distribuce, a.s.
- smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 23_SOP_01_4122082915 uzavřenou s ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby na základě posouzení záměru žadatele dle § 94o předchozího stavebního zákona a na základě § 94p odst. 1 a odst. 7 a dle § 94y odst. 2 resp. stanovil podmínky pro provedení stavby ve smyslu ust. § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. dle písm.:

- b) stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí – dle tohoto ustanovení vyhlášky byly stanoveny obecné podmínky č. 1-7, 11 a 13.
- c) podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů – dle tohoto ustanovení byla stanovena podmínky č. 8 a 9.
- d) stanovení podmínek pro užívání stavby – dle tohoto ustanovení vyhlášky byla stanovena podmínka č. 12.
- e) stanovení podmínek pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – dle tohoto ustanovení vyhlášky byla stanovena podmínka č. 10.
- f) stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem – dle tohoto ustanovení vyhlášky byly stanoveny podmínky č. 14, 15 a 16.

- g) stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby – dle tohoto ustanovení vyhlášky nebyla stanovena žádná podmínka.
- h) uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby – dle tohoto ustanovení vyhlášky nebyla stanovena žádná podmínka.
- i) stanovení lhůty pro stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon – dle tohoto ustanovení vyhlášky nebyla stanovena žádná podmínka, jelikož stanovená doba platnosti tohoto společného povolení byla stanovena v souladu se zákonem.
- j) odstranění dočasných staveb – dle tohoto ustanovení vyhlášky stavební úřad nestanovil žádnou podmínku, jelikož součástí stavebního záměru nejsou dočasné stavby.
- k) stanovení provedení zkušebního provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení – dle tohoto ustanovení vyhlášky stavební úřad nestanovil žádnou podmínku, jelikož nestanovil provedení zkušebního provozu.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Č.j.: POR 75054/2024/pose

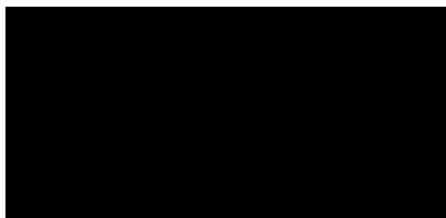
K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Platnost společného povolení je **2 roky** od jeho nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Příloha:

- výkres č. C-03 – Koordinační situační výkres v měřítku 1:200

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 16.10.2024.

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení (doručuje se jednotlivě)

podle ust. § 94k písm. a) předchozího stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

1.

2.

oběma doručováno prostřednictvím zmocněnce:

podle ust. § 94k písm. b) předchozího stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

3. SMO Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, DS: OVM, udhbfr6

podle ust. § 94k písm. d) předchozího stavebního zákon a podle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

5.

6.

podle ust. § 94k písm. e) předchozího stavebního zákon a podle § 27 odst. 2 správního řádu - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20. SMO Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, DS: OVM, udhbfr6

21. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Č.j.: POR 75054/2024/pose

- 22. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 23. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
- 24. Ostravské komunikace, a.s. (správa VO), Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
- 25. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

Dotčené orgány

- 26. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
- 27. Policie ČR - dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava-Vítkovice, DS: OVM, n5hai7v
- 28. SMO, ÚMOb Polanka nad Odrou, ***silniční správní úřad***, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, DS: OVM, udhbf6
- 29. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
- 30. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Ostatní:

Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, wwit8gq

